



Zadávací dokumentace

Název projektu: Sociální byty v obci Neumětely
Číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009098
Název zakázky: Sociální byty v obci Neumětely
Předmět zakázky: stavební práce
Dotační program: IROP

Tato zakázka není realizována dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Zakázka je realizována jako zakázka malého rozsahu na základě výjimky dle § 31 ZZVZ.

Zakázka je realizována dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj s pravidly IROP. Zakázka je realizována jako uzavřená výzva dle výše uvedených pravidel.

1) Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Obec Neumětely
IČ zadavatele: 00233633
Sídlo zadavatele: Příbramská 43, 267 24 Neumětely

Statutární zástupce zadavatele: Luděk Kuniak, starosta

Kontaktní osoba příjemce (zadavatele): Ing. Zbyšek Čelikovský

Telefon a e-mail kontaktní osoby příjemce (zadavatele): tel: 777 122 092, e-mail: projekty@aticonsulting.cz

2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

- Předmětem zakázky je novostavba objektu pro bydlení, vč. vodovodu napojeného na stávající kopanou studnu, splaškové kanalizace napojené do stáv. šachty, dešťové kanalizace napojené do stáv. betonové jímky na dešťovou vodu s přepadem do vsaku, přívodu silnoproudu napojeného ze stáv. rozvaděče objektu č.p. 28. Součástí řešení je i oplocení vč. vjezdu a vstupu, zpevněné plochy a zeleň. Novostavba je navržena na místě bouraného stávajícího hospodářského objektu. Předmět zakázky se nachází na pozemcích p. č. 1609/1 a p. č. st. 56 k.ú. Neumětely [704202] zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV 10001.



- Technická a materiální specifikace parametrů předmětu díla je uvedena v **příloze č. 2 (výkaz výměr) a příloze č. 4 (projektová dokumentace)** této zadávací dokumentace.
- Účastník je povinen se podrobně seznámit s projektovou dokumentací a v případě, že bude vybrán realizovat dílo, realizovat dílo tak, aby bylo v souladu s PD a splňovaly technické parametry podmínky definované v projektové dokumentaci.
- **Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.**

3) Předpokládaná hodnota zakázky

- Předpokládaná hodnota zakázky je 5 031 140,23 Kč bez DPH

4) Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je místo stavby:

- Stavba se nachází na p. č. 1609/1 a p. č. st. 56 k.ú. Neumětely [704202] zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV 10001.

5) Předpokládaný termín zahájení plnění / realizace

- Předpokládaný termín zahájení realizace je od září 2020. Dokončení realizace je předpokládáno do 30. 11. 2021.

6) Prokázání kvalifikačních předpokladů

Základní způsobilost

- **Základní způsobilost**, uchazeč prokáže předložením originálu čestného prohlášení potvrzeným oprávněnou osobou dodavatele, který bude podepsán u právnických osob statutárním zástupcem v souladu s výpisem z obchodního rejstříku, u fyzických osob přímo danou osobou. Zadavatel připouští jako oprávněnou osobu, též osobu zmocněnou statutárním zástupcem či fyzickou osobou. V takovém případě uchazeč předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce či fyzické osoby.
- Vzor čestného prohlášení je **přílohou č. 1** této Zadávací dokumentace.

Profesní způsobilost

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník, který předloží:

- **Profesní způsobilost** - výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán, dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Uchazeč doloží kopii dokladu.
- Výše uvedené dokumenty nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni vyhlášení této zakázky. Zadavatel akceptuje výpisy pořízené z Internetu (např. z www.justice.cz apod.). Před podpisem smlouvy může Zadavatel požadovat předložení originálů těchto dokumentů.



Technická kvalifikace

- **Technické kvalifikace** – zadavatel nevyžaduje

7) Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- I. Krycí list nabídky (příloha č. 5 ZD), včetně vyplněných výkazů výměr (příloha č. 2 ZD).
- II. Čestné prohlášení o splnění Základní způsobilosti k veřejné zakázce (vzor viz příloha č. 1 ZD)
- III. Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů – účastník předloží v tomto pořadí:
 - výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní účastník zapsán,
 - doklad o oprávnění k podnikání.
- IV. Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3 ZD) – účastník předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka, do které doplní identifikační údaje, nabídkové ceny bez DPH, sazbu DPH v % a její výši a cenu celkem včetně DPH.

Podepsaný návrh smlouvy o dílo obsahující požadované obchodní podmínky. Podpis nemusí být ověřený, ale musí být podpisem oprávněné osoby (např. Jednatele, OSVČ, Statutárního zástupce). Podpisem Účastník akceptuje tento návrh a je připraven k podpisu budoucí smlouvy v tomto znění s doplněnými parametry vzešlými z tohoto výběrového řízení. Tento návrh je uveden jako **příloha č. 3** této Zadávací dokumentace. V návrhu smlouvy je zakázáno cokoli měnit (vyjma barevně označených částí, doplnění jména, místa podpisu, vlastního podpisu, nabídkové ceny bez DPH, sazbu DPH v % a její výši a cenu celkem včetně DPH a doplnění identifikačních údajů o účastníkovi). Vyplnění identifikačních údajů o účastníkovi je povinné. V případě předložení změněného návrhu smlouvy (změny obchodních podmínek) bude účastník vyřazen pro nesplnění základních kvalifikačních předpokladů.

- Nabídka bude v zalepené obálce a opatřena nápisem: „**NEOTVÍRAT - Sociální byty v obci Neumětely**“
- Obálka bude zároveň označena identifikačními údaji Účastníka (min. název společnosti, právní forma, adresa sídla) a Zadavatele (Obec Neumětely, Příbramská 43, 267 24 Neumětely).
- Celá nabídka musí být pevně spojena a zajištěna (např. přelepku přes sešití opatřenou razítkem a podpisem) tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nabídkou. Jednotlivé stránky doporučujeme očíslovat vzestupně.

8) Způsob zpracování nabídky

- Nabídku předloží účastník v českém jazyce, písemně, v originále v souladu s vyhlášenými podmínkami soutěže. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude podepsána statutárním orgánem účastníka nebo osobou zmocněnou k zastupování statutárního orgánu; v takovém případě doloží účastník v nabídce originál plné moci. Nabídka bude zpracována a seřazena podle podmínek soutěže, jednotlivé listy budou očíslovány. Nabídka bude pevně spojena v jednu



nerozebíratelnou složku (je-li to technicky možné) a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Nabídka bude předložena v **jednom originálu, jedné kopii a na CD**. Kopie musí být obsahově identická jako originál, ale nemusí obsahovat originály dokumentů – postačuje prostá (neověřená) fotokopie dokumentů.

9) Způsob zpracování nabídkové ceny

- Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.
- Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách jako cena bez DPH. DPH bude uvedeno ve smlouvě o dílo dle platné legislativy ke dni podpisu smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení.
- Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní krycí list (**příloha č. 5**), kde uvede celkovou nabídkovou cenu a dále nabídkovou cenu včetně položkových cen uvede v návrhu smlouvy o dílo. (**přílohy č. 3**).
- Zadavatel nepřipouští vypuštění, neocenění (ocenění položky „0 Kč“ je bráno jako neocenění položky), případně slučování jednotlivých položek předloženého výkazu výměr. Taková nabídka bude posuzována jako neúplná a bude vyřazena z dalšího hodnocení.

10) Hodnocení účastníků

- Hlavním a jediným kritériem je nejnižší nabídková cena (položka **Nabídková cena bez DPH**). Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní krycí list (**příloha č. 5**), kde uvede nabídkovou cenu a dále nabídkovou cenu uvede i v návrhu smlouvy o dílo (**příloha č. 3**). Současně nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní excelovskou tabulku (**výkaz výměr, příloha č. 2**).
- Nabídka s nejnižší celkovou cenou bez DPH bude hodnocena jako nejlepší.

11) Lhůta a místo pro předkládání nabídky

- **Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem 11. 8. 2020 a končí dnem 24. 8. 2020 v 13:00 hodin.**
Nabídku lze podat osobně na adrese: Obec Neumětely, Příbramská 43, 267 24 Neumětely, a to v úředních hodinách zveřejněných na <https://www.obec-neumetely.cz/>.
- Nabídku lze zaslat též doporučeně poštou na adresu sídla zadavatele **Obec Neumětely, Příbramská 43, 267 24 Neumětely**. Termín doručení nabídky je skutečné datum a čas doručení nabídky zadavateli, tedy nikoli datum odeslání. Zadavatel proto doporučuje účastníkům odeslání nabídky včas nejlépe s několikadenním předstihem.
- Otevírání obálek proběhne ihned po uplynutí lhůty pro podávání nabídek, tedy 24. 8. 2020 v 13:00 hodin. Místem otevírání obálek jsou prostory OÚ na adrese Obec Neumětely, Příbramská 43, 267 24 Neumětely.

12) Obchodní podmínky



- Obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, která je přílohou této Zadávací dokumentace. Účastník podpisem návrhu smlouvy akceptuje obchodní podmínky uvedené v tomto návrhu.

13) Náklady účasti

- Zadavatel účastníkům neposkytuje žádnou náhradu na náklady za podání nabídky.

14) Poskytování dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace)

- Dodavatel je po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

15) Prohlídka místa plnění

- Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne dne 13.8. 2020 v 9:00 hodin a dne 17. 8. 2020 v 9:00 hodin**. Sraz zájemců o prohlídku je před vchodem do budovy obecního úřadu Neumětely na adrese Příbramská 43, 267 24 Neumětely. Prohlídka místa stavby slouží výhradně k seznámení účastníků se stávajícím místem budoucího plnění. Veškeré dotazy vzešlé při prohlídce místa plnění jsou účastníci povinni řešit prostřednictvím žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

16) Ostatní podmínky

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.
- Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.
- Zadavatel uhradí veškeré náklady za projekt až po převzetí díla (bez záloh).
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení a to i bez udání důvodu.
- V případě zrušení výběrového řízení, nemá účastník nárok na náhradu nákladů na účast, zpracování nabídky, ušlý zisk nebo dalších nákladů vzniklých v souvislosti s nabídkou.
- Každý účastník může podat pouze jednu nabídku.
- Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.
- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách (dle výjimky uvedené v §31)**. Zakázka je soutěžena v režimu veřejné zakázky malého rozsahu.
- Zadavatel nebude jednat s uchazeči o nabídkách.

V Neumětelích dne 10. 8. 2020

Razítko a podpis

OBEC NEUMĚTELY

Příbramská 43

267 24 HOSTOMICE p. Brdy

Telefon: 311 584 125

IČ: 00233633 DIČ: CZ00233633

Soupis příloh



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 1 – Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 2 – Výkaz výměr (slepý rozpočet)

Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Krycí list