

OBEC NEUMĚTELY

Náměstí 28
267 24 p. Hostomice

☎ 311 584 125

Č.j. 737/2025
Vyřizuje: Luděk Kuniak

ROZHODNUTÍ

Obec Neumětely, Obecní úřad Neumětely, jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen InfZ)

rozhodl

o žádosti p. [REDAKCE], [REDAKCE], doručené dne 9. října 2025 ve 14,42 hodin starostovi obce Luděku Kuniakovi do e-mailu starosta@obec-neumetely.cz z e-mailu odesílatele [REDAKCE],

t a k t o :

I. vyhovuje žádosti o poskytnutí informací a sděluje, že:

1. záměr koupě pozemků v k.ú. Neumětely od p. [REDAKCE] nebyl usnesením zastupitelstva Obce Neumětely schválen,
2. o ceně obvyklé pozemků byl vypracován znalecký posudek,
3. pro obec Neumětely neplatí žádná konkrétní výjimka týkající se použití zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „zákon o obcích“).

II. ve smyslu ust. § 15 odst. 1 ve spojení s ust. § 11 odst. 1 písm. b) InfZ žádosti zčásti nevyhovuje – vypracovaný znalecký posudek nebude poskytnut do doby schválení kupní smlouvy ohledně nabytí nemovité věci zastupitelstvem obce ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona o obcích.

Odůvodnění

1. Obec Neumětely, Obecní úřad Neumětely (dále jen „povinný subjekt“) obdržel dne 9. 10. 2025 prostřednictvím e-mailu od p. [REDAKCE] žádost o poskytnutí informací na základě InfZ v tomto znění:

„Na základě zákona č. 106/1999 Sb. Vás tímto žádám o informace:

1. *Informaci o tom, kterým usnesením byl schválený záměr koupě pozemků v k.ú. Neumětely od p. [REDAKCE]*
 2. *Informaci o tom, zda si obec objednala k těmto pozemkům znalecký posudek a v případě, že tento posudek již byl vyhotoven, tak žádám o jeho zaslání, případně přístupně.*
 3. *[REDAKCE] na veřejším zasedání zastupitelstva Vaší obce [REDAKCE], že obec je z pohledu kupujícího pozemků ve stejném postavení jako běžný občan. Zákon o obcích je platný pro všechny obce a prosím tedy o poskytnutí informace, zda pro Vaší obec platí nějaká konkrétní výjimka“*
2. Žádost neobsahuje údaje nutné k identifikaci žadatele. Ve smyslu ust. § 14 odst. 2 InfZ musí být fyzická osoba označena jménem, příjmením, datem narození, adresou místa trvalého pobytu nebo adresou bydliště, není-li přiblížena k trvalému pobytu, a adresou pro doručování, liší-li se od adresy místa trvalého pobytu nebo bydliště. Jde-li o právnickou osobu, je nutné uvést název, identifikační číslo, adresu sídla a adresu pro doručování, liší-li se od adresy sídla. Z doručené žádosti není zřejmé, zda

žadatelem o poskytnutí informací je fyzická osoba [REDAKCE] (pak chybí datum narození, adresa trvalého pobytu nebo adresa bydliště) nebo právnická osoba [REDAKCE] (chybí identifikační číslo). Zákon předepisuje toto minimum údajů, aby žadatele bylo možno identifikovat pro všechny způsoby vyřízení žádosti o poskytnutí informací, zejména pro případné odmítnutí žádosti.

3. Přes výše uvedené nedostatečné označení žadatele vyhověl povinný subjekt žádosti a ve výroku I. poskytl požadované informace k bodům 1. a 3. žádosti zcela a částečně k bodu 2.
4. Povinnost zveřejnit záměr při dispozici s nemovitou věcí obce upravuje § 39 odst. 1 zákona o obcích. Podle tohoto ustanovení je nutné zveřejnit záměr v případě, že obec disponuje s hmotnou nemovitou věcí, kterou vlastní, nikoliv však v případě, že sama hodlá koupit nemovitou věc. V takovém případě na obec povinnost zveřejnit záměr nedopadá a o koupi pozemku může zastupitelstvo obce (§ 85 písm. a) zákona o obcích) rozhodnout bez zveřejnění záměru disponovat s majetkem obce, tedy tento záměr nemusí příslušný orgán ani schvalovat. Dostatečné je schválení samotné smlouvy, kterou posléze za obec podle § 103 odst. 1 zákona o obcích uzavře starosta.
5. Podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) InfZ může povinný subjekt omezit poskytnutí informace, pokud jde o novou informaci, která vznikla při přípravě rozhodnutí povinného subjektu, pokud zákon nestanoví jinak; to platí jen do doby, kdy se příprava ukončí rozhodnutím.
6. Příprava rozhodnutí o možné koupi nemovitých věcí stále probíhá, proto povinný subjekt ve výroku II. dočasně odmítl poskytnutí samotného dokumentu (vypracovaného znaleckého posudku) do doby, než zastupitelstvo rozhodne (schválí smlouvu o nabytí věci nemovité do svého vlastnictví). Jakmile orgán obce rozhodne, důvod odmítnutí zanikne a odhad může být žadateli (řádně označenému identifikačními údaji) poskytnut v rozsahu dle InfZ.
7. K bodu 3 žádosti je třeba uvést, že obec skutečně jedná jako kupující v soukromoprávním režimu (kupní smlouva), současně však musí plnit veřejnoprávní povinnosti – jednat s péčí řádného hospodáře podle § 38 zákona o obcích a schválit smlouvu zastupitelstvem obce dle § 85 zákona o obcích. Žádná zvláštní výjimka pro Obec Neumětely neplatí; je postupováno podle obecně závazných předpisů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze ve smyslu ust. § 16 zákona č. 106/1999 Sb., o o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, podat do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje prostřednictvím Obce Neumětely, Obecního úřadu Neumětely.

Lhůta pro podání odvolání běží ode dne následujícího po dni doručení tohoto rozhodnutí.

Neumětely 20. října 2025

Luděk Kuniak
starosta Obce Neumětely

OBEC NEUMĚTELY
Náměstí 28
267 24 HOSTOMICE p. Brdy
Telefon: 311 584 125
IČ: 00233633 DIČ: CZ00233633